

## УВЕДОМЛЕНИЕ (Сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 23 в форме очно-заочного голосования в период с 14 февраля по 18 февраля 2020 года

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 23, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).
5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
6. Утверждение Положения о порядке проведения общим собраниями собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
  - счет регионального оператора;
  - специальный счет (выбор владельца счета). В случае выбора специального счета:
8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
10. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта).
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 23 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.

Очная часть собрания состоится **14 февраля 2020 года, начало собрания 17-00**, место проведения – **помещение дома № 16 по ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок**

Голосование будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования (письменных решений), которые надлежащим образом будут направлены собственникам или их доверенным представителям.

Принятие решений осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке бюллетеня (письменном решении) собственника – **подписи**, в соответствующей позиции голосования с формулировкой «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Заполненные письменные решения должны передаваться по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, подъезд 2, офис ООО «УК Браус» тел. +7 (499)455 08 74 (84).

**Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование 18 февраля 2020 года 18 час.00 мин.**

Для участия в собрании представителям собственника к бюллетеню для голосования необходимо приложить доверенность на голосование от имени физического лица, либо доверенность от имени юридического лица.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике и его представителе (Фамилия, Имя, Отчество или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного, в соответствии с законом

и учредительными документами (с приложением копии приказа о назначении на должность руководителя юридического лица).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом (ЖК РФ) порядке, является обязательным для всех собственников в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., дом 23 Общество с ограниченной ответственностью «УК Браус» ИНН 5024159945.**

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно по адресу МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, подъезд 2, офис ООО «УК Браус» с 10-00 до 18-00 ч., с 05.02.2020г. по 07.02.2020г., 10.02.2020г. по 15.02.2020г., 17.02.2020г. по 18.02.2020г. тел. +7 (499)455 08 74 (84).

С уважением,

Генеральный директор ООО «УК Браус»



/Азаров И.В./

04.02.2020г.